

Das bieten wir

- individuell geplantes Architektenhaus
- Hohes Maß an Autarkie
- Gesundes Wohnklima
- Schnelles Internet
- Gute infrastrukturelle Anbindung
- Kostenoptimierung
- Hervorragende CO2-Bilanz

Das sind sie....

- lieben das Landleben und genießen dennoch die Nähe zu den Oberzentren
- versorgen sich gerne selbst
- verfügen über ausgeprägtes Umweltbewusstsein
- fühlen sich in Vorreiterrolle wohl
- sind es gewohnt, mit spitzem Bleistift zu kalkulieren

ENSEMBLE NO. 3

Ein Leuchtturm-Projekt für Nachhaltigkeit im Wohnungsbau

3 Wohnhäuser in Leisnig OT Bockelwitz

Projektentwickler: Michael Kölsch, Leipzig

Architekten: Ziegelhof · Architektur, Weimar

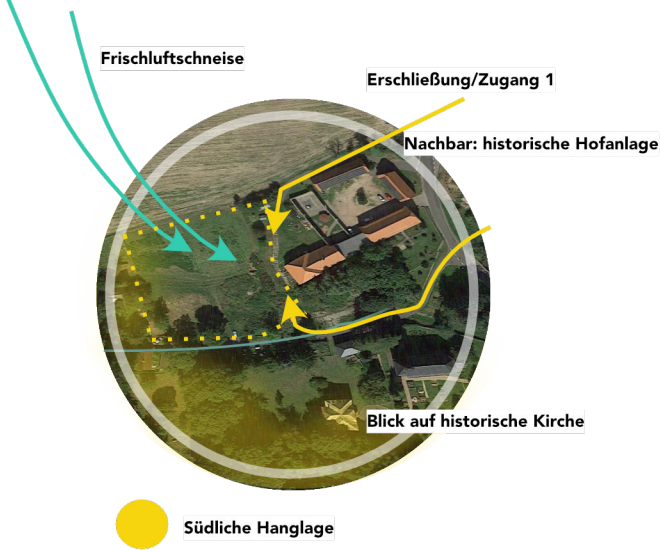
INFOS UNTER:
WWW...DE

Grundstückskaufpreis auf Anfrage

Verkäufer/Projektentwickler:
Michael Kölsch 0172 792 5899

Architekten:
Ziegelhof Architektur GbR
03643 · 4431967





Für das Grundstück in Leisnig OT Bockelwitz/ Sachsen wurde am 5. Januar 2022 per Bauvorbescheid die Genehmigung zur Bebauung mit 3 Wohngebäuden in Strohbauweise erteilt.

GESUND WOHNEN/ AUTARK LEBEN

„ENSEMBLE NO. 3“ wird ein Leuchtturm für Nachhaltigkeit im Wohnungsbau sein. Der Gedanke der Nachhaltigkeit erstreckt sich dabei von der Verwendung von Urmaterialien wie Stroh, Lehm und Kalk über die Vermeidung von Materialien mit schlechter CO₂- Bilanz wie Beton und Kunststoffen etc. bis hin zu konzeptionellen Maßnahmen, die ein weitgehend autarkes Leben im Gebäude und auf dem Grundstück ermöglichen.

Entstehen werden 2 Einfamilienhäuser und ein Mehrfamilienhaus, die den künftigen Bewohnern ein hohes Maß an Wohnqualität bieten, dabei die Umwelt schonen, (Betriebs-) Kosten sparen und

schließlich wegen des innovativen Nachhaltigkeitsansatzes als überregionales Modellprojekt für eine zeitgemäße Form des klimaneutralen, nachhaltigen und autarken Bauens und Wohnens dienen.

Ein Haus aus Stroh? Diese Bauweise, bei der das Stroh auch die Statik übernimmt, gibt es bereits seit mehr als 100 Jahren. Sie tauchte das erste Mal in Nebraska (USA) auf.

Die ältesten Beispiele stammen aus der Zeit um 1900 und werden teilweise noch immer bewohnt. Selbst Kirchen und ganze Siedlungen wurden in Stroh-Bauweise errichtet.

Der Strohballebau etablierte sich später auch in Europa. Erst in Frankreich, Spanien und dann auch in Österreich und der Schweiz. In diesen Ländern können Strohballehäuser heute ohne weitere Sondergenehmigung errichtet werden.

In Deutschland gelang es uns erstmalig 2017 mit einer Einzelfallgenehmigung ein reines lastabtragendes Strohballehaus mit zwei Geschossen zu erbauen.

WERDE TEIL DES WOHNPROJEKTES !!!

Diese alternative, nachhaltige Bauweise auf dem Hintergrund der aktuellen politischen Lage, öffnet die Türen für die vermehrte Realisierung autarker und umweltschonender Wohnprojekte.

Mit dem Strohballebau schaffen wir neben einer hervorragenden Wohn- und Lebensqualität auch



eine konkurrenzlos nachhaltige Architektur, die uns und künftigen Generationen zu einem gesunden Leben verhilft und werde selbst Teil des innovativen, besonders nachhaltigen Wohnbauprojekts „ENSEMBLE NO. 3“ in Leisnig OT Bockelwitz, Sachsen.

